

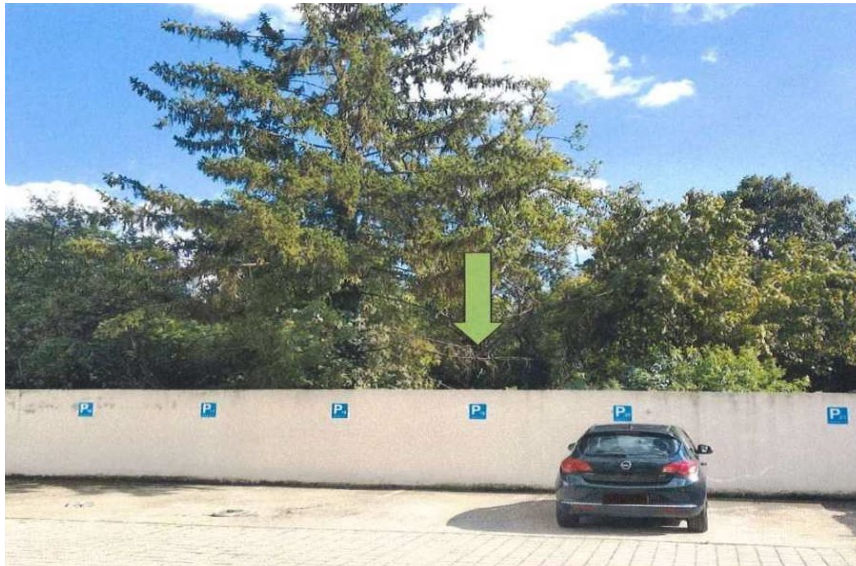
9. ZEMLJIŠTE U OSIJEKU

Zemljište u Osijeku, unutar stambenog bloka, na zk.č.br. 6904 k.o. Osijek, površine 878 m², nema pristup na javno prometnu površinu. Prekriveno je niskim i visokim raslinjem. Čestica je pravokutnog oblika, površine dovoljne za gradnju, na ravnom terenu. U najužem okruženju predmetnog zemljišta nalaze se stambene zgrade i obiteljske kuće. Središnji gradski trg Osijeka, Trg Ante Starčevića udaljen je cca 4,5 km. Električna energija, javni vodovod, javna kanalizacija i plin su dostupni. Prema GUP-u Grada Osijeka zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja stambene namjene, višestambene zgrade sa više od 3 stana, mjere korištenja 2,5.





Fotografija iz okruženja-iza ulične čestice na adresi Frankopanska 92



Fotografija iz okruženja-iza ulične čestice na adresi kralja Petra Svačića
iza kućnog broja 15

Fotografija iz okruženja-iza ulične čestice na adresi Divaltova 72



Obilježene su čestice koje graniče sa predmetnom i preko kojih je moguć pristup na javno prometne površine.



Stanje na dan: 30.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.11.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6688/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6904	ORANICA DIVALTOVA ULICA			878	Pripis iz uložka 18156
		UKUPNO:			878	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 6904 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2023.